4、已标价工程量清单

投标总价

招标人：海南软件职业技术学院

项目名称：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目

投标总价（小写）：278950.07 元

（大写）：贰拾柒万捌仟玖佰伍拾元零柒分

投标人名称：海南平洋建设工程有限公司

投标人法定代表人

或其授权委托人：

编制人：米德存

（造价人员签字并盖专用章）

编制日期：2021 年 12 月 27 日

编制说明

一、工程概况：

1、工程名称：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目

2、建设地点：海南软件职业技术学院

3、建设单位：海南软件职业技术学院

二、编制范围：

1、包括施工图设计范围内的建筑安装工程的工程量清单招标控制价编制。

三、编制依据：

1、本项目施工图设计文件；相关技术标准、规范、图集。

2、计量规范《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

3、海南省住房和城乡建设厅发布的《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）等四专业工程量计算规范实施指导意见的通知（琼建定[2015]25 号）。

4、海南省住建厅颁布的 2015 年版《海南省装修工程综合定额》、2017 年版《海南省安装工程计价定额》。

四、编制方法：

1、工程量根据施工图设计文件和有关 13 计量规范及常规施工方案计算。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目	278950.07	32025	3185.02	8458.72
合计		278950.07	32025	3185.02	8458.72

穆桂英

单项工程投标报价汇总表

工程名称：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	装饰工程	216549.5	32025	2545.85	7167.87
2	安装工程	62400.57		639.17	1290.85
合计		278950.07	32025	3185.02	8458.72

穆桂英

单位工程投标报价汇总表

工程名称：装修工程　　标段：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	133756.54	
二	措施项目费	25719.86	
1	施工单价措施项目费	21046.65	
2	施工总价措施项目费	4673.21	
2.1	其中：安全文明施工费	2545.85	
2.2	其中：临时设施费	1649.79	
2.3	其中：雨季施工增加费	325.62	
2.4	其中：夜间施工增加费	151.95	
三	其他项目费	32025	—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价	32025	—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
3.5	其中：其他费用		
四	规费	7167.87	—
5	其中：建筑垃圾处置费		—
6	其中：社会保险费	7167.87	—
五	税金	17880.23	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		216,549.50	

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

黎桂英

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目

工程名称：装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					133756.54	
1	011207001002	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:12厚阻燃夹板基层	m2	749.66	80.14	60077.75	
2	011207001003	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:9.5厚石膏板基层	m2	27.4	30.68	840.63	
3	01B001	反光灯槽	1.反光灯槽	m	15.5	82.69	1281.7	
4	011405001001	防锈处理（桥架、消防管	1.油漆品种、刷漆遍数:防锈漆处理	m2	172.8	21.63	3737.66	
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.腻子种类:腻子基层二遍 3.涂料品种、喷刷遍数:一底两面	m2	754.35	44.34	33447.88	
6	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:基层处理 2.腻子种类:腻子基层二遍处理 3.涂料品种、喷刷遍数:一底两面	m2	661.4	50.5	33400.7	
7	011407004001	墙面阴阳角处理	墙面阴阳角处理	m	81.6	11.89	970.22	
		措施项目					21046.65	
8	琼011701011001	墙、柱面 活动脚手架		m2	754.35	4.32	3258.79	
9	琼011701012001	天棚 活动脚手架		m2	661.4	5.98	3955.17	
10	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施			1	4785.89	4785.89	
11	011707004001	垃圾外运			1	9046.8	9046.8	
本页小计							154803.19	
合 计							154803.19	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

黎枯英

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程　　标段：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费			1845.16			
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7	1845.16			
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30	553.55			
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	147.14			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费			1649.79			
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52	1649.79			
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	151.95			

编制人（造价人员）：米德友　　复核人（造价工程师）：潘明德

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

黎枯英

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程　　标段：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3	325.62			
合　计					4673.21			

编制人（造价人员）：米德友　　复核人（造价工程师）：潘明德

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装修工程　　标段：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	32025		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	32025		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		32025		

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装修工程　　标段：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1	广告牌		32025			暂按213.5M2，150元/M2计
合　计			32025			

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称：装修工程　　　　　　　　　　　　标段：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

标段：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目

工程名称：装修工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		7167.87
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	7167.87
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	17880.23
合计					25048.1

编制人（造价人员）：米德存　　复核人（造价工程师）：潘明德

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

黎桂英

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程　　标段：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	53122.22	
1.1	安装工程	53122.22	
二	措施项目费	2835.16	
1	施工单价措施项目费	503.37	
2	施工总价措施项目费	2331.79	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	639.17	
2.2	其中：临时设施费	1392.86	
2.3	其中：雨季施工增加费	240.12	
2.4	其中：夜间施工增加费	59.64	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	1290.85	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	1290.85	—
五	税金	5152.34	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		62,400.57	

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

黎桂英

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					53122.22	
		安装工程					53122.22	
1	030412004002	装饰灯	1.名称:线性灯	套	191	148.82	28424.62	
2	030412004001	装饰灯	1.名称:线性吊灯	套	128	144.62	18511.36	
3	030411004001	配线		m	1314.6	4	5258.4	
4	030404035001	插座	1.名称:插座	个	30	27.82	834.6	
5	030404034001	照明开关	1.名称:开关	个	4	23.31	93.24	
		措施项目					503.37	
6	031301017001	脚手架搭拆			1	503.37	503.37	
本页小计							53625.59	
合　计							53625.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

黎枯草

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85	459.05			
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30	137.72			
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68	42.4			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75	1392.86			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76	59.64			
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06	240.12			

编制人（造价人员）：米德夜　　复核人（造价工程师）：潘明德

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

黎桂英

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　计					2331.79			

编制人（造价人员）：米德友　　复核人（造价工程师）：潘明德

注：1.“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

穆桔英

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程　　标段：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		0		—

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程　　标段：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

黎桂英

总承包服务费计价表

标段：[illegible]室文化建设和主题墙建设项目

工程名称：安装工程

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

黎桂英

规费、税金项目计价表

标段：软件工程学院实训室文化建设和主题墙建设项目

工程名称：安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		1290.85
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	1290.85
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	5152.34
合计					6443.19

编制人（造价人员）：米德存　　复核人（造价工程师）：潘明德

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

李桂英